

クレッセント渋谷神泉 902号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 51.85㎡(約15.68坪)

バルコニー面積 / 7.67㎡(約2.32坪)

ポーチ面積 / 3.36㎡(約1.01坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **12,499万円** (税込)

京王井の頭線「神泉」駅徒歩3分

京王井の頭線「渋谷」駅徒歩8分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
東急東横線、田園都市線
「渋谷」駅徒歩12分

渋谷区アドレス

複数路線利用可

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可
(細則有)

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

角部屋

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

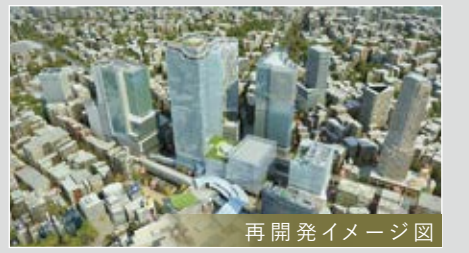
- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『神山町』『松濤』『南平台』名だたる邸宅地の系譜を継ぐ 山手の由緒正しきアドレスに



大切なペットと一緒に暮らせます
犬・猫2匹まで
(成長時の体長50cm以内)

世界有数のビッグターミナル【渋谷】に資産を持つ



“100年に1度の再開発”が進行中の渋谷の街が徒歩圏内!

先進と伝統文化が融合した都市を堪能できる立地

スクランブル交差点を起点として大小の商業施設が集積しており、ショッピングや食事など日常生活の多くを近隣で完結できます!

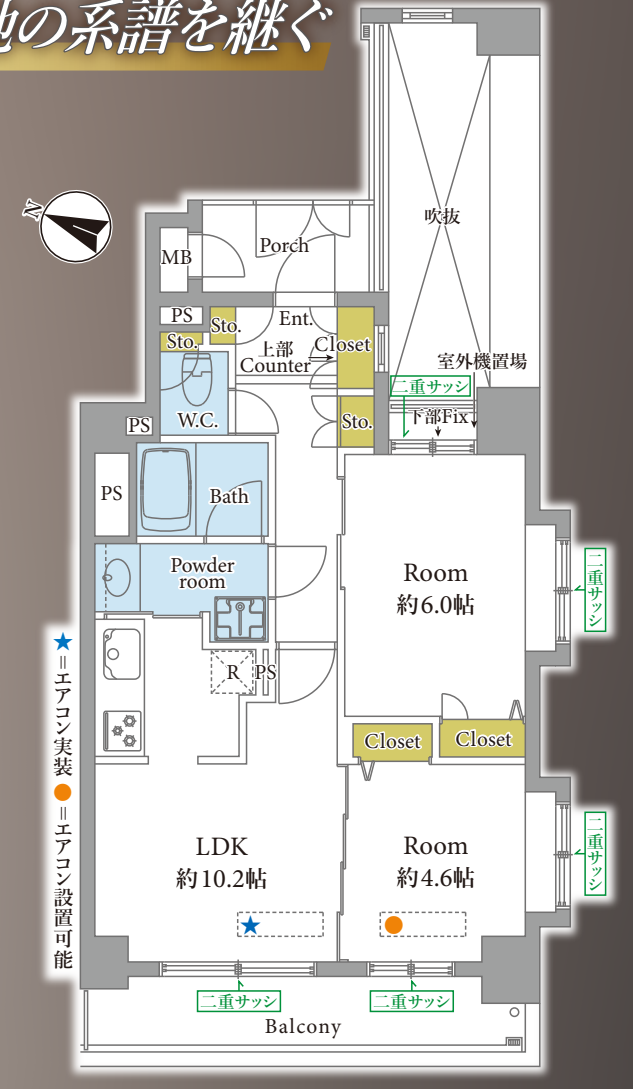


利便性と落ち着きを兼ね備えたエリア『神泉』。おしゃれなカフェやレストランが点在しています。



渋谷スクランブル交差点 ▶ 神泉駅 ▶

| | |
|----------------|------|
| マルエツ プチ 渋谷神泉店 | 徒歩4分 |
| まいばすけっと 神泉駅前 | 徒歩6分 |
| セブンイレブン 渋谷神泉町店 | 徒歩2分 |
| 渋谷マークシティ | 徒歩8分 |
| 渋谷区立鍋島松濤公園 | 徒歩6分 |
| 渋谷道玄坂郵便局 | 徒歩8分 |



物件概要 令和8年1月8日現在

- 住居表示 東京都渋谷区神泉町20-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年7月
- 管理費 月額8,600円
- 修繕積立金 月額17,370円
- その他費用 専用ポーチ使用料/月額100円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 日産建設株式会社
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額37,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 空無/月額1,500円(原則1住戸1台)※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円~1,000円(原則1住戸1台)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 108,513,131円(令和6年7月31日現在)



新規リフォーム内容

- 令和8年1月17日完了
- ガスコンロ備品
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス一部、エアコン(1基)
 - 照明器具一部、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【ローン返済例】借入額: 12,499万円

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **339,874円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月5日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

国土交通大臣(1)第10123号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会/財団法人東日本不動産流通機構会員

株式会社 未来都市開発 TEL. 03-3541-7541
FAX. 03-3541-7542
〒104-0045 東京都中央区築地5丁目3番3号 築地浜離宮ビル1階 URL. https://mirai-toshi.co.jp

『新耐震基準区分マンション 高く買取ります』
担当 入江 070-9024-3788
irie@mirai-toshi.co.jp

| | |
|---------|---------|
| 物件 code | 8362 |
| 手数料 | 3% (税込) |
| 取引態様 | 売主 |
| 鍵 | 現地、要申請 |

ホームページ QRコード
こちらより案内・下見の申請可能!

Instagram配信中
物件紹介の写真や動画をアップしています!

J-WAVE 81-3FM
J-WAVE TRAFFIC INFORMATION 提供中

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします